



# TEHNILINE INFORMATSIOON 2020

## Energiaklass

---

Teie uus PESA kodu on energiasäästlik ja energiatõhus. See kuulub B energiaefektiivsus klassi. Teie pere jaoks tähendab see väiksemat aasta energiatarbimist ja madalamad kommunaalmaksud.

Katusele paigaldatakse päikesepaneelid, mis säästavad energiat.

## Fasaad

---

Välisplokkide seintel viidi läbi mineraalvilla isolatsioon, fassaad krohviti vastavalt PESA projekti arhitektuurilisele otsusele.

## Maja konstruktsioon

---

PESA elamu keskmes on 3 meetri sügavune riba vundament. Plaadid on isoleeritud polüuretaanvahuga.

Hoone ehituse ajal kasutatakse radoonikaitsekilet.

Maja kandvad seinad on valmistatud õõnesbetoonplokkidest (Raekivi MAGNA 190) ja tugevdatud betooniga klassiga C20/25. Korterite vahelised seinad toimivad kandekonstruktsioonidena ja tagavad suurepärase helineeldumise tänu õõnesbetoonplokkidele MAGNA 240 mm, mis on täidetud seest betooniga.

## Maja konstruktsioon

---

PESA korterites on tehtud peen viimistlus (tasandamine, krohvimine) ja värvimine. Siseruumi eraldavad seinad on valmistatud 100 mm paksusest paisutatud savist betoonplokkidest FIBO või BAUROCK.

Kõik PESA maja põrandad on monteeritud õõnespaneelidest, mille müraisolatsioon on ISOVER FLOR 30 mm ja monoliitset betoonpõrandast 80 mm.

Kvaliteetse, mitmetasandilise kaitsega sademete eest hoone katus on kaetud valtskatusekattega. Katusel on päikesepaneelid.

## Trepikojad

---

PESA maja esimesel korrusel on avarad panipaigad iga 14 pere jaoks. Trepikodasid valgustab suurte panoraamakende kaudu loomulik insolatsioon. Seintel on ka LED-tuled. Kõigis üldkasutatavates ruumides on teostatud seinte ja lagede krohvimist ja värvimist, põrandad on viimistletud keraamiliste plaatidega.

## Aknad

---

PESA majas on paigaldatud kolmekihilised plastik topeltklaasid eesti tootja poolt. Klaasid haiavad hästi sooja talvisel ajal ning omavad ventilatsiooni jaoks avatavaid pooli.

## Terrasid ja rõdud

---

PESA esimese ja kolmanda korruse korterid on varustatud avarate terrassidega. Teise korruse korteritel on dekoratiivse metallist piirdega rõdud.

## Küte ja ventilatsioon

---

Maja köetakse maagaasi kasutava gaasikatlaga. Kõikides korterites on radiaatorid ja põrandaküte.

Samuti on kõigis korterites soojustagastusega sundventilatsioon (sõltuvalt korteri tüübist, on paigaldatud lakke või seina ventilatsiooniseadmesse).

## Elekter ja valgustus

---

PESA hoones on paigaldatud kvaliteetseid juhtmeid vasktraatidega, seintel on pistikupesad ja valgustuslülitid.

Andmete edastamiseks mõeldud 6. kategooria kaablid on paigaldatud, nii et korteri ostja saaks seejärel valitud teenusepakkujaga iseseisvalt ühenduse luua. Lisaks on korteritesse paigaldatud fonolukkud, et avada trepikoja ust.

Valgustite asukohani on läbiviidud juhtmestik, et saaks paigaldada valgustus. Vannitubade, tualettruumide ja eesruumide LED-tuled on paigaldatud sisekujunduse paketi osana.

## Saun (ainult saunaga korterites)

---

Sauna põrandakatte ja riiulid on valmistatud leppast. Leiliruumi köetakse spetsiaalse elektriahju abil.

## Viimistlus

---

Elutubade seinad ja laed on värvitud, vannitubade seinad on plaaditud või värvitud vastavalt arhitektuursele kavandile. Elamispindade põrandatel ja koridorides - spoonparkett; tualettruumides, vannitubades ja saunades on põrandad kaetud keraamiliste plaatidega. Korteri hind sisaldab santehnikat (kraanikauss ja WC).

Arendajal on õigus asendada kirjeldatud materjalid ja seadmed samaväärsete või parendatud materjalidega. Korteri hind sisaldab sisekujundust vastavalt valitud pakatile.

**КОНТАКТЫ:**

Svetlana Davidovski  
+372 5551 5522  
svetlana@tiskrepesa.ee

**ПОЧТА:**

info@tiskrepesa.ee