



ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ 2020

Класс энергопотребления

Ваш новый дом PESA – энергосберегающий, по своей энергоэффективности он относится к классу В. Для Вашей семьи это означает более низкий годовой расход энергии и невысокие коммунальные платежи. На крыше будут установлены солнечные панели, которые позволят экономить энергию.

Фасад

По наружным, блочным стенам выполнено утепление минеральной ватой, фасад оштукатурен в соответствии с архитектурным решением проекта PESA.

Конструкция дома

В основе жилого дома PESA – заглубленный на 800мм ленточный фундамент. Плиты утеплены пенополиуре-таном. При возведении здания используется радоноза-щитная пленка.

Несущие стены дома выполнены из пустотелых бетонных блоков (Raekivi MAGNA 190) и укреплены бетоном марки С20/25. Стены между квартирами выполняют функции несущих конструкций и обеспечивают отличное шумопоглощение благодаря пустотелым бетонным блокам MAGNA 240 мм, заполненным изнутри бетонным раствором.

Конструкция дома

В квартирах PESA выполнена финишная чистовая отделка (выравнивание, оштукатуривание) и окрашивание. Стены, разделяющие внутриквартирное пространство, выполнены из керамзитобетонных блоков FIBO или BAUROCK толщиной 100 мм.

Все перекрытия в доме PESA собраны из пустотных панелей с шумоизоляцией ISOVER FLOR 30 мм и монолитным бетонным полом 80 мм.

Утепленная крыша здания с качественной, многоуровневой защитой от осадков покрыта рулонным кровельным материалом. На крыше установлены солнечные панели.

Лестничные клетки

На первом этаже дома PESA находятся вместительные кладовые для каждой из 14 семей. Освещение лестничных пролетов происходит благодаря естественной инсоляции через большие панорамные окна. Также есть светодиодные светильники на стенах. Во всех общественных помещениях выполнено оштукатуривание и окраска стен и потолка, полы отделаны керамической плиткой.

Окна

В доме PESA установлены трехслойные пластиковые стеклопакеты от эстонского производителя, хорошо удерживающие тепло в зимнее время года, с открывающимися половинами для проветривания летом.

Террасы и балконы

Квартиры первого и третьего этажей PESA оборудованы просторными террасами. В квартирах второго этажа имеются балконы с декоративными металлическими ограждениями.

Отопление и вентиляция

Дом отапливается газовой котельной с помощью природного газа. Во всех квартирах – теплые полы.

Также во всех квартирах имеется принудительная вентиляция с рекуперацией тепла (в зависимости от типа квартиры установлен за потолком либо на стене вентиляционный агрегат).

Электричество и освещение

Внутри здания PESA выполнена качественная электропроводка с медными проводами, в квартирах на стенах установлены розетки и выключатели света.

Проводка кабелей категории 6 для передачи данных осуществляется с тем расчетом, чтобы покупатель квартиры смог в дальнейшем самостоятельно подключиться к выбранному поставщику услуг. Также в квартирах установлены домофоны для открытия двери в подъезде.

К местам расположения светильников подведено питание для установки освещения. Светодиодные светильники ванных комнат, туалетов и прихожей устанавливаются в рамках пакета внутренней отделки.

Отделка

Стены и потолки жилых комнат окрашены, стены ванных комнат покрыты керамической плиткой или окрашены в соответствии с архитектурным проектом. На полах жилых помещений и в прихожих – шпоновый паркет; в туалетах, ванных комнатах и саунах полы покрыты керамической плиткой. В цену квартиры входит сантехника (раковина и унитаз).

Застройщик вправе заменять описанные материалы и оборудование на равноценные или улучшенные. В цену квартир входит внутренняя отделка в соответствии с выбранным пакетом.

Сауна (только в квартирах с сауной)

Настил и полки сауны изготовлены из ольхи. Обогрев помещения парилки осуществляется с помощью специальной электрической печи.

КОНТАКТЫ:

Svetlana Davidovski
+372 5551 5522
svetlana@tiskrepesa.ee

ПОЧТА:

info@tiskrepesa.ee